

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2017 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

Пр. Победы, д. 134

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 360,30

Площадь нежилых помещений, м2: 0,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2: 0,00

I. Жилищные услуги

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилые:	0,00	21 909,35	18 092,87	3 816,48
Нежилые:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилые, ОИ	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего:	0,00	21 909,35	18 092,87	3 816,48

Расходы (руб.):		13 076,90
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	11 462,16
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	7 556,37
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	4 736,14
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	2 820,23
	Общестроительные работы, ноябрь	637,06
	Электромонтажные работы, декабрь	2 183,17
1.2.	Уборка придомовой территории	2 268,63
1.3.	Уборка мест общего пользования	1 085,76
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	280,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	0,00
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	0,00
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	271,39
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	1 614,74

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

